



CT

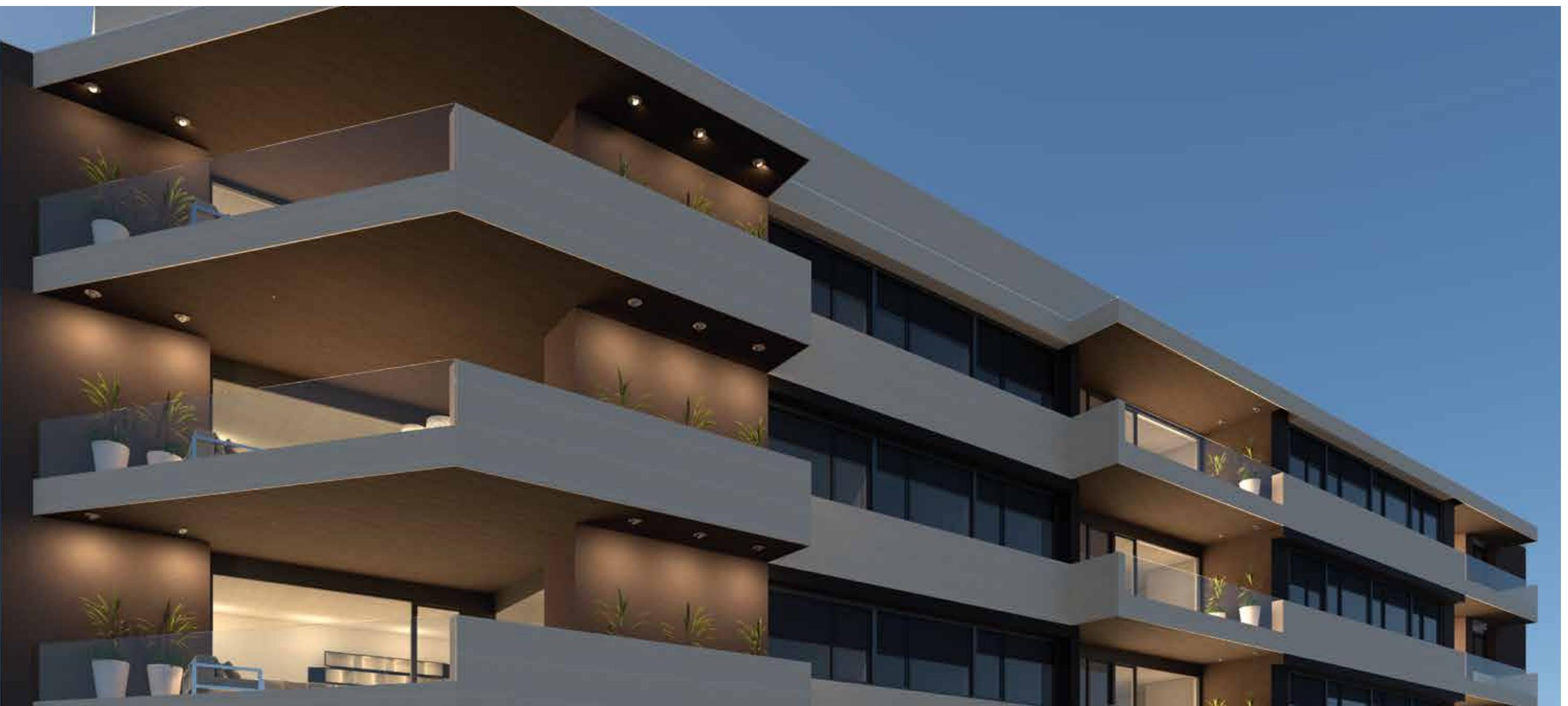
CENTRAL
TUDELA

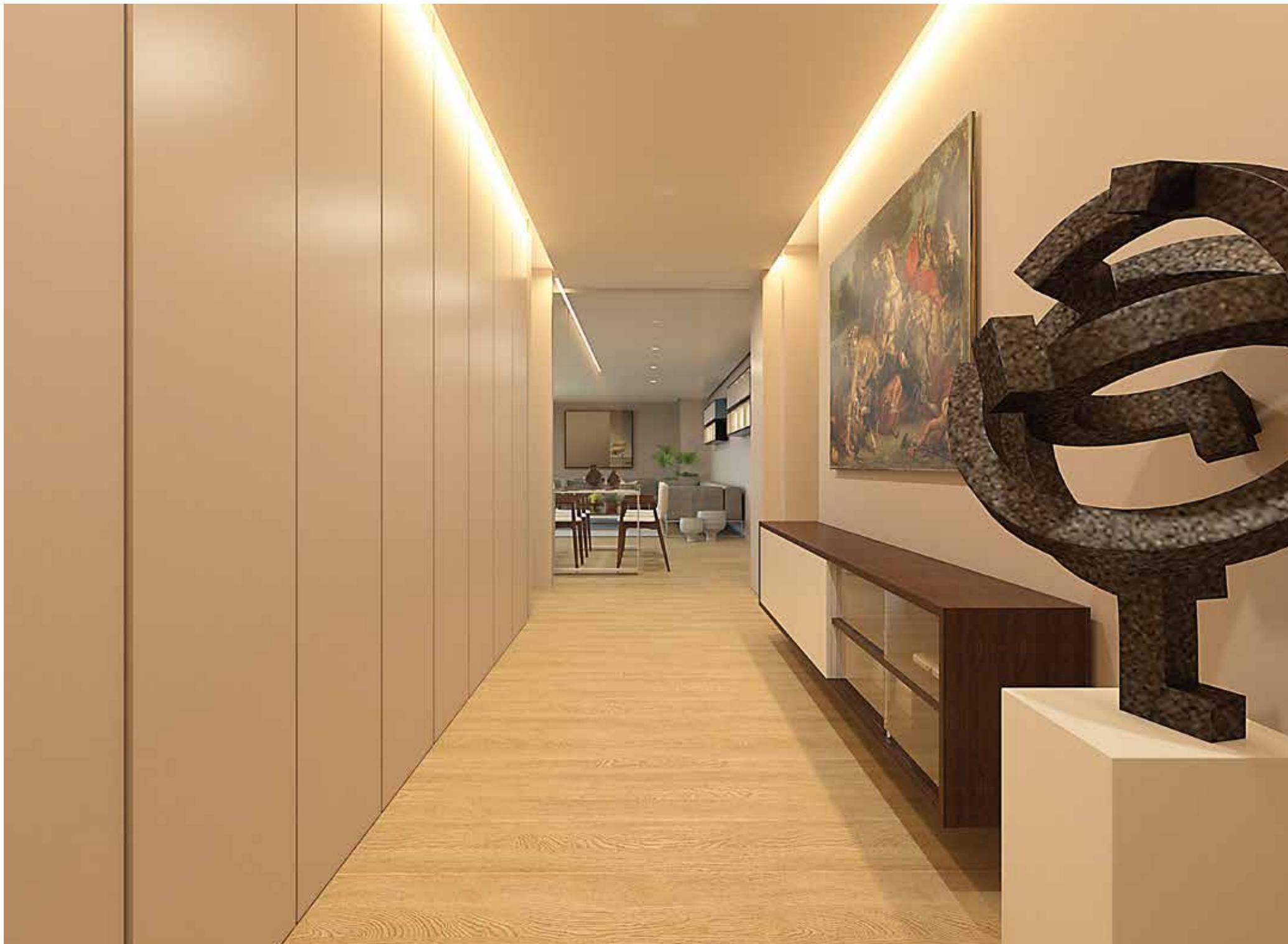
Edificio Central Tudela
12 viviendas de 3 y 4 dormitorios
en la Avda. Central
Ciudad de Tudela

CT

CT | CENTRAL
TUDELA

DOCE ÚNICAS VIVIENDAS
PARA LOS QUE BUSCAN VIVIR EN EL CENTRO
EN UN EDIFICIO AVANZADO





VIVIENDA | A | VESTÍBULO

Superficie vestíbulo 11.59 m².
3,50 m/l de espacio para armarios.

4 VIVIENDAS

Superficie útil interior 142 m².
Terraza 22 m².

Vivienda de 4 dormitorios dos baños y aseo.

Vivienda con espacio para armarios distribuidos por toda la vivienda.

Entrada a través de un gran vestíbulo con amplio espacio para armario y cómoda decorativa.

Zona de día y zona de noche diferenciadas.

Amplias cristalerías de acceso a terraza a través de salón y cocina.

Amplia zona de día con salón comedor con zonas de comer y estar diferenciadas.

Dormitorio principal con vestidor independiente, espacio para cómoda y T.V. y baño incorporado.

Terraza de gran superficie con acceso desde salón y cocina.

Vivienda con doble orientación sur oeste y amplias vistas.



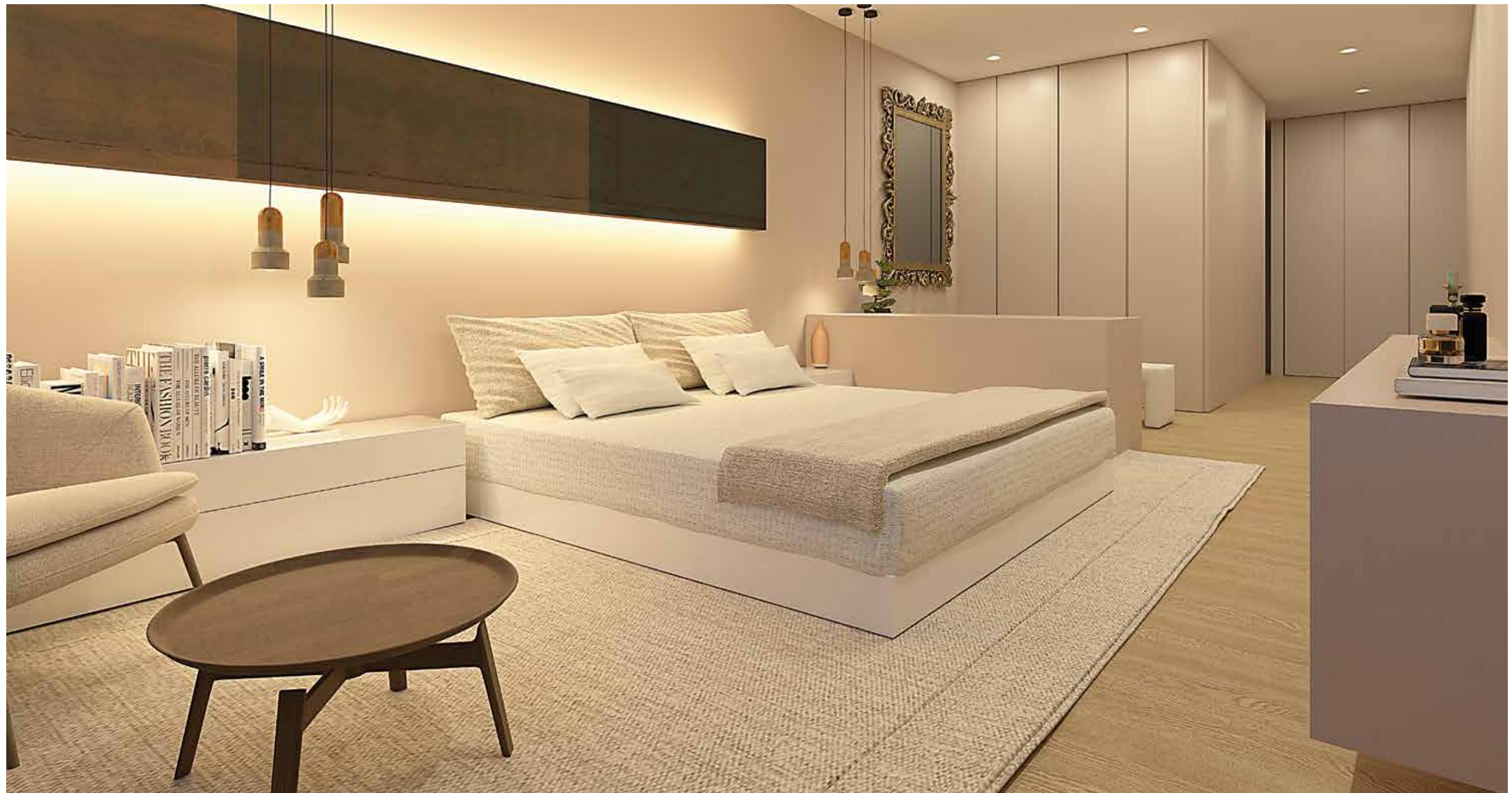
Superficie salón comedor cocina de 44.65 m².
Cocina de 10.00 m² y espacio para más de 10 módulos de amueblamiento.

| VIVIENDA | A | ZONA DE DIA



VIVIENDA | A | TERRAZA

Terraza proporcionada para amueblamiento.
Superficie terraza 22 m².



Dormitorio de 24 m²
Más de 5 m/l de espacio para armarios.

| VIVIENDA | A | DORMITORIO

EC | EDIFICIO CENTRAL | B

4 VIVIENDAS

Superficie útil interior 116 m².
Terraza 8 m².



VIVIENDA | B | VESTÍBULO |

Superficie vestíbulo 8,65 m².
3,50 m/l de espacio para armarios.

Vivienda de 4 dormitorios dos baños.

Vivienda con espacio para armarios distribuidos por toda la vivienda.

Amplias cristalerías de acceso a terraza a través de salón y cocina.

Amplia zona de día con salón comedor con zonas de comer y estar diferenciadas.

Dormitorio principal con vestidor independizable.

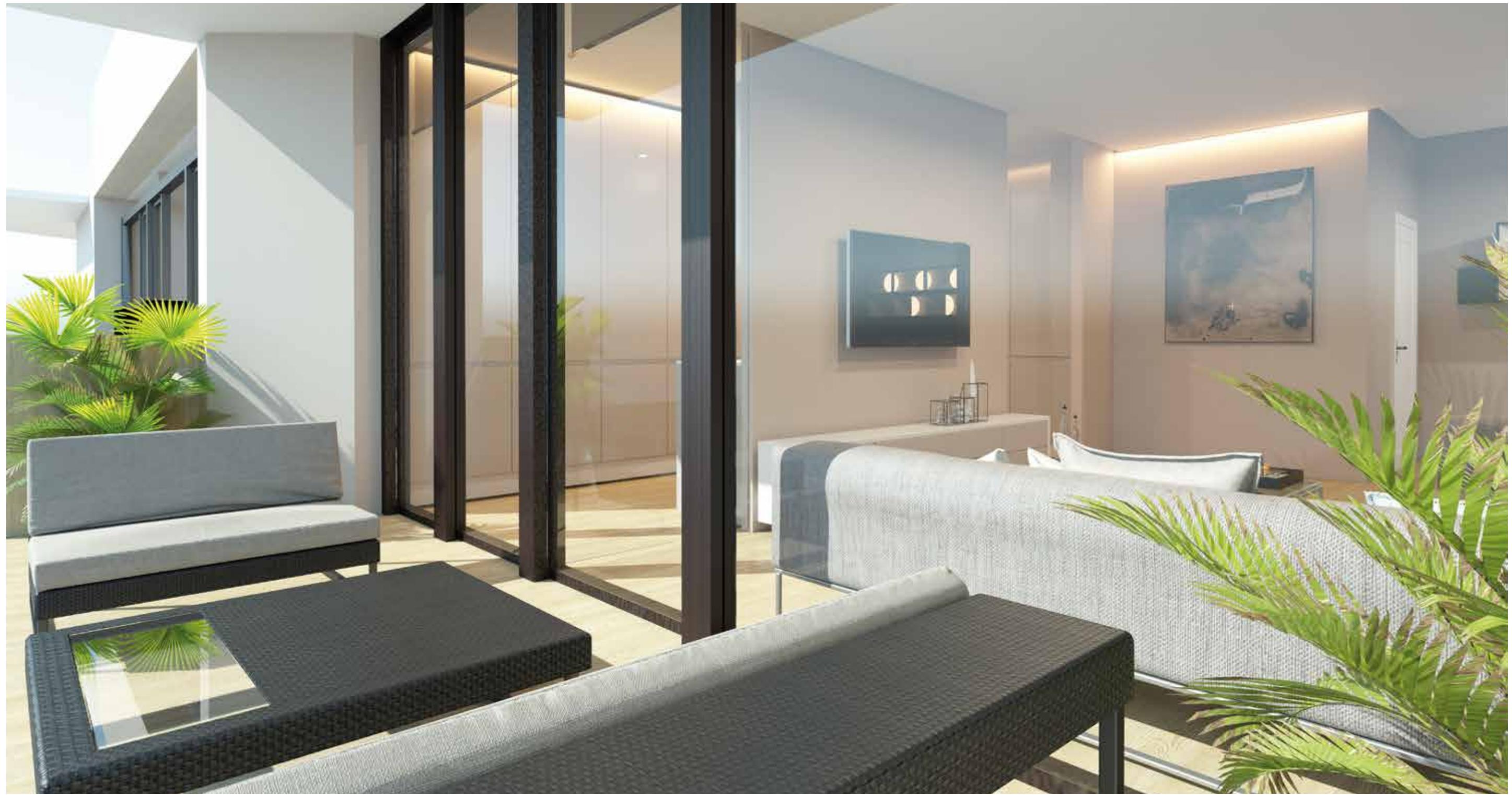
Terraza con acceso desde salón y cocina.

Vivienda con orientación sur.



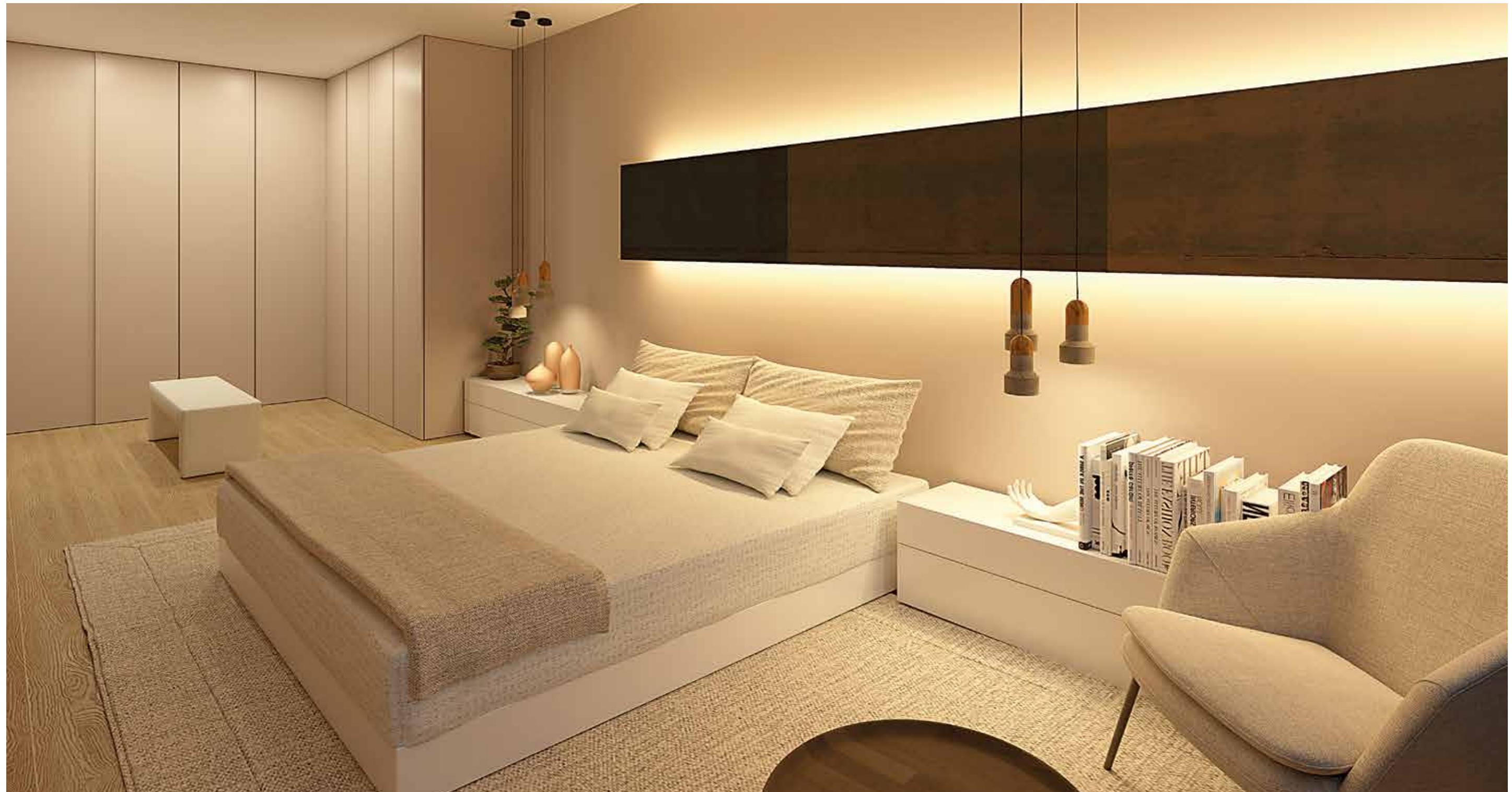
Superficie salón comedor cocina de 53 m².
Cocina de 11.00 m² y espacio para más de 12 módulos de amueblamiento.

| VIVIENDA | B | ZONA DE DIA



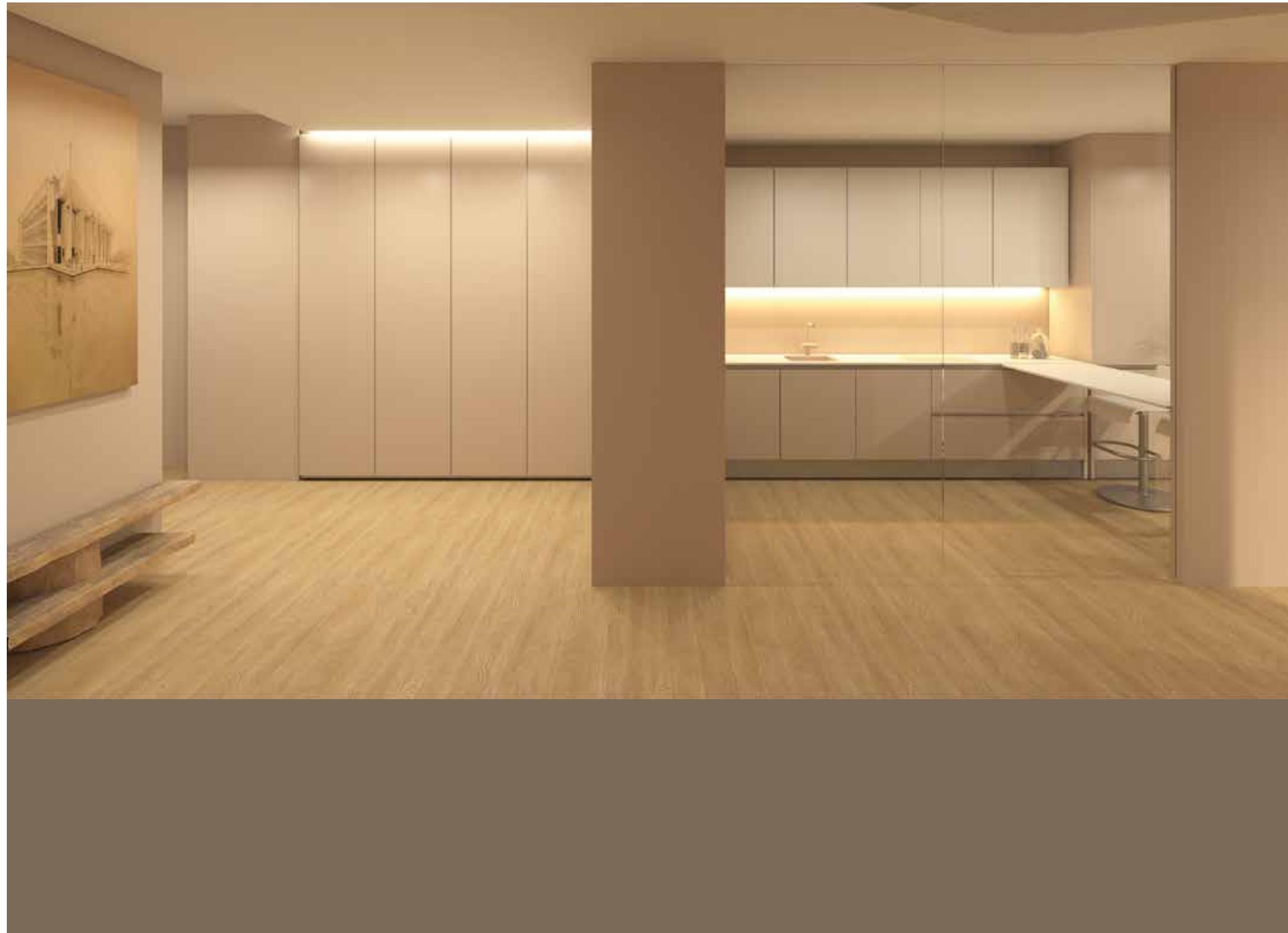
VIVIENDA | B | TERRAZA

Terraza en continuación con el salón
Superficie terraza 8 m².



Dormitorio de 21 m²
Más de 5 m³ de espacio para armarios.

| VIVIENDA | B | DORMITORIO



VIVIENDA | C | VESTÍBULO

Cocina con espacio para 11 módulos de cocina y opción de barra de desayuno.
Amplio vestíbulo con espacio para armarios y zona de cómoda decorativa.

ET | CENTRAL
TUDELA | C

4 VIVIENDAS

Superficie útil interior 108 m².
Terraza 9 m².

Vivienda de 3 dormitorios dos baños.

Vivienda con espacio para armarios distribuidos por toda la vivienda.

Entrada a través de gran vestíbulo con amplio espacio para armario y cómoda decorativa.

Zona de día y zona de noche diferenciadas.

Amplias cristalerías de acceso a terraza a través de salón.

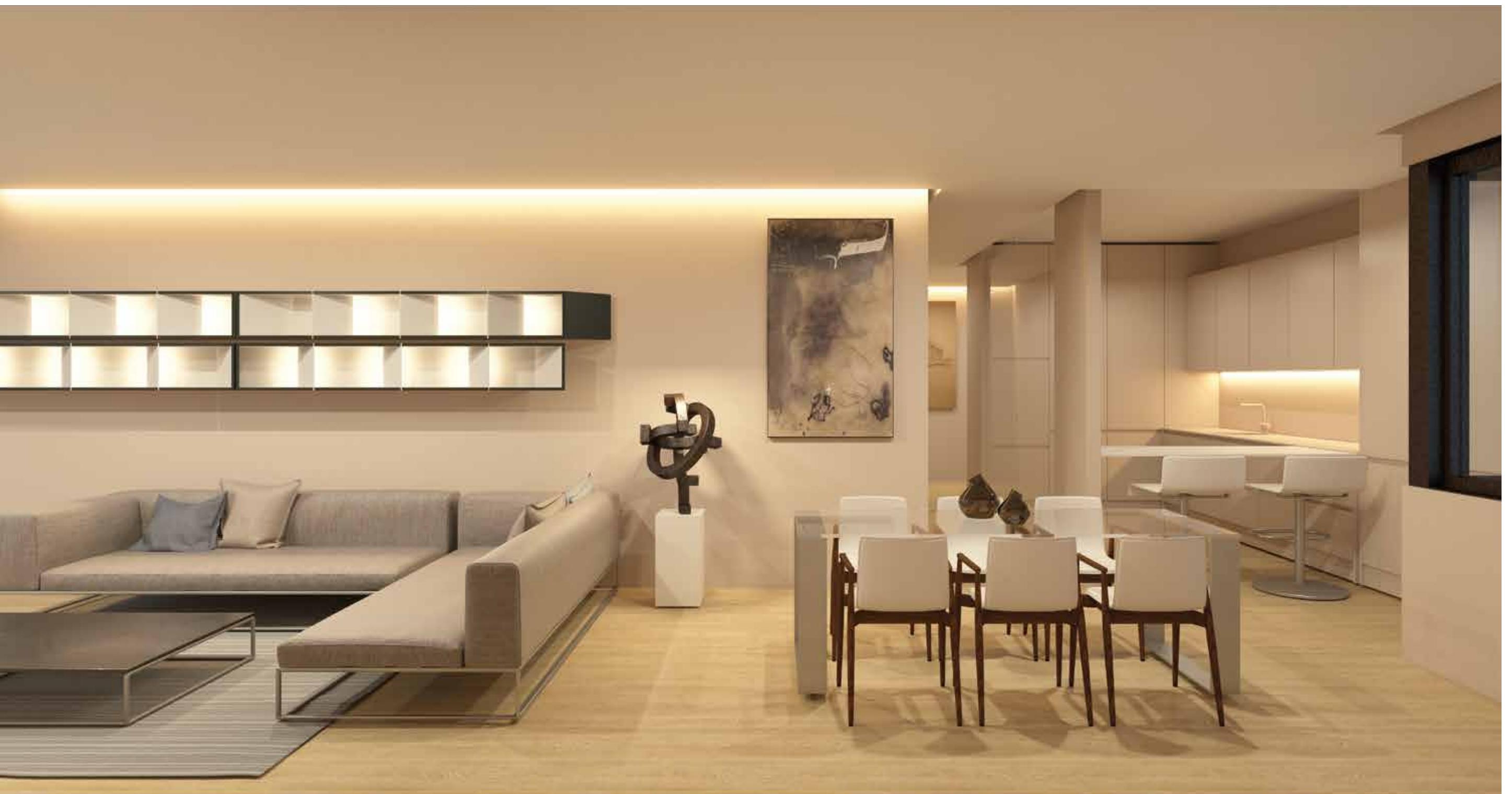
Amplia zona de día con salón comedor con zonas de comer y estar diferenciadas.

Dormitorio principal con amplios armarios y baño incorporado.

Salón comedor con ventilación cruzada.

Vivienda orientación sur.

Vivienda con orientación sur.



Superficie zona de día interior de 60 m².
Terraza de 9 m².

| VIVIENDA | C | ZONA DE DIA

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Según cálculo proyecto.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida con parte transitable y acabado en gres porcelánico. Las terrazas privadas de cada piso, acabadas en gres porcelánico antideslizante imitación madera y no heladizo en la misma tonalidad que en el interior de la vivienda.

Su composición constructiva de hormigón ligero de formación de pendiente sobre forjado estructural, lámina impermeabilizante auto adherida in situ en sistema Polibreal con membrana externa de refuerzo fabricada en poliéster armado, protegido con una lámina de entramado de fibras geotextiles; aislamiento térmico a base de placas machihembradas de poliestireno extruido de alta densidad.

FACHADA Y AISLAMIENTOS

Todas las fachadas cuentan con sistema de aislamiento de alta densidad; el aislamiento cuenta por su cara interior con una lámina paravapor de manera que protegemos la envolvente del edificio mejorando el interior de los hogares de forma eficaz evitando puentes térmicos por transmitancia y reduciendo así los consumos de energía de cada vivienda.

Tras una cámara de aire cerramos hacia el interior de la vivienda con un trasdosado con ladrillo cerámico de 7 cm de espesor. Por el exterior se levanta ladrillo cerámico de $\frac{1}{2}$ asta de espesor con protección de mortero para ser revestido en fachadas principales con piedra natural y mortero monocapa.

Las terrazas, cuentan con protecciones de frentes de obra combinado con vidrio de seguridad en el justo porcentaje que permite amplias vistas desde el interior de tu vivienda pero dando esa intimidad necesaria cuando disfrutas de tu terraza.

ZONAS COMUNES

Acabados nobles en portales con pavimento en gres porcelánico de alta resistencia, paramentos y falso techo decorados. Solado de granito en escaleras y distribuidores de planta.

El encendido de las luminarias de bajo consumo mediante lámparas con tecnología de LED, tanto en portales y accesos generales así como en vestíbulos y escaleras, donde se activarán mediante detectores de proximidad.

GARAJES

Pavimento de garaje continuo de hormigón pulido. Puerta de garaje individual automatizada con mando a distancia y preinstalación de cargador de coche eléctrico.

VIVIENDAS

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

Delimitación espacial interior de la vivienda con tabiquería mediante ladrillo cerámico tomado con mortero de cemento. Separación entre viviendas de distintos propietarios con doble tabique de ladrillo cerámico, aislamiento térmico-acústico intermedio y cámara de aire estanca, terminado con yeso.

Separación de viviendas con espacios comunes mediante doble tabique de ladrillo cerámico terminado con lucido de yeso a ambas caras con aislamiento térmico-acústico interior y cámara de aire.

Falso techo con placa de cartón yeso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado en toda la vivienda acabados con pintura plástica lisa incluso en la terraza.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solera flotante independizada de la estructura, evitando la transmisión del ruido a impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

Solado de la vivienda: en todas las estancias de manera continua se colocará un suelo porcelánico rectificado imitación madera de primera calidad, distintas tonalidades a elegir por el cliente.

Solado de las terrazas: gres porcelánico imitación madera, antideslizante y no heladizo especial para ambientes exteriores, en similar tonalidad que en el interior de la vivienda.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales de techo y verticales, a elegir entre diferentes colores previamente seleccionados por nuestro equipo de decoración o asesoramiento al cliente.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de acceso a vivienda, hoja lisa de apertura batiente, acabada en lacado de color blanco con juntas de neopreno para mejorar la estanqueidad, con cerradura de seguridad de tres puntos, pernos anti-palanca de herrajes de seguridad. Con mirilla telescópica, manilla al interior de acero inoxidable mate y pomo tirador al exterior.

MEMORIA TÉCNICA

Puertas interiores batientes, lisas acabadas en laca blanca, de 80 cm libres de paso. Con jambas rectas, 4 pernos por hoja del mismo material que la manilla. Con manillas de acero inoxidable mate, y condensación en baños desbloqueable desde el exterior.

Rodapié lacado a juego con la carpintería interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En salones y cocinas, amplios acristalamientos de acceso a terrazas, con carpintería de PVC.

En dormitorios, ventanas con perfiles de PVC.

Vidrio doble tipo climalit con cámara aislante de baja emisividad con control solar.

Persianas de lamas de aluminio motorizadas en todas las estancias, lacadas en el mismo color que la carpintería al exterior, con aislamiento interior. Cajón de persiana estanco tipo monoblock de PVC con aislamiento reforzado.

TERRAZAS

Cuentan con iluminación mediante focos de tecnología LED, puntos de corriente estanco y tomas de agua.

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y AGUA CALIENTE

CALEFACCIÓN

Calefacción y refrigeración individual con sistema de aerotermia para cada vivienda.

Suelo radiante con instalación de tubería en polietileno reticulado bajo pavimento, controlado y programable mediante dos termostatos digitales por vivienda, con limita-

ción de la temperatura de suelo mediante sonda. Suelo radiante apto para refrigerar vivienda con el sistema de aerotermia incluido. Preinstalación fan-coil para apoyo a la climatización.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación avanzado de alta eficiencia mediante recuperador de calor de doble flujo con bypass de verano-invierno.

AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente sanitaria se realiza con el sistema individual de aerotermia.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Mueble de lavabo con cajones y espejo en ambos baños.

Sanitarios de la casa "Roca" o similar.

Inodoro de porcelana con descarga controlada.

Bañera de chapa esmaltada.

Plato de ducha extraplano compacto y fijo de cristal.

Grifería monomano dotadas de aireadores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Instalación de telecomunicaciones, según Reglamento de Servicios de Telecomunicaciones vigente.

Las viviendas dispondrán de toma de TV y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.

Video-portero electrónico con cámara en acceso al edificio, con monitor en cada una de las viviendas a color.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad, separado por circuitos para distintos usos. Mecanismos eléctricos de 1^a calidad y diseño actual.

EQUIPAMIENTO COCINAS

Cocinas completas de 8 módulos totalmente equipadas con muebles de diseño actual en varios colores a elegir.

Encimera y frontis de alta calidad.

Electrodomésticos de alta eficiencia energética totalmente integrados.

Edificio de Alta Eficiencia Energética

Son los edificios que tienen un nivel de eficiencia energética muy alto y un consumo de energía muy bajo.

¿Qué estrategias se han usado para conseguirlo?

Diseño arquitectónico inteligente para lograr el máximo aprovechamiento del sol, gracias a la orientación de los salones y terrazas a modo de aletas.

Ventilación natural que renueva el aire de forma natural..

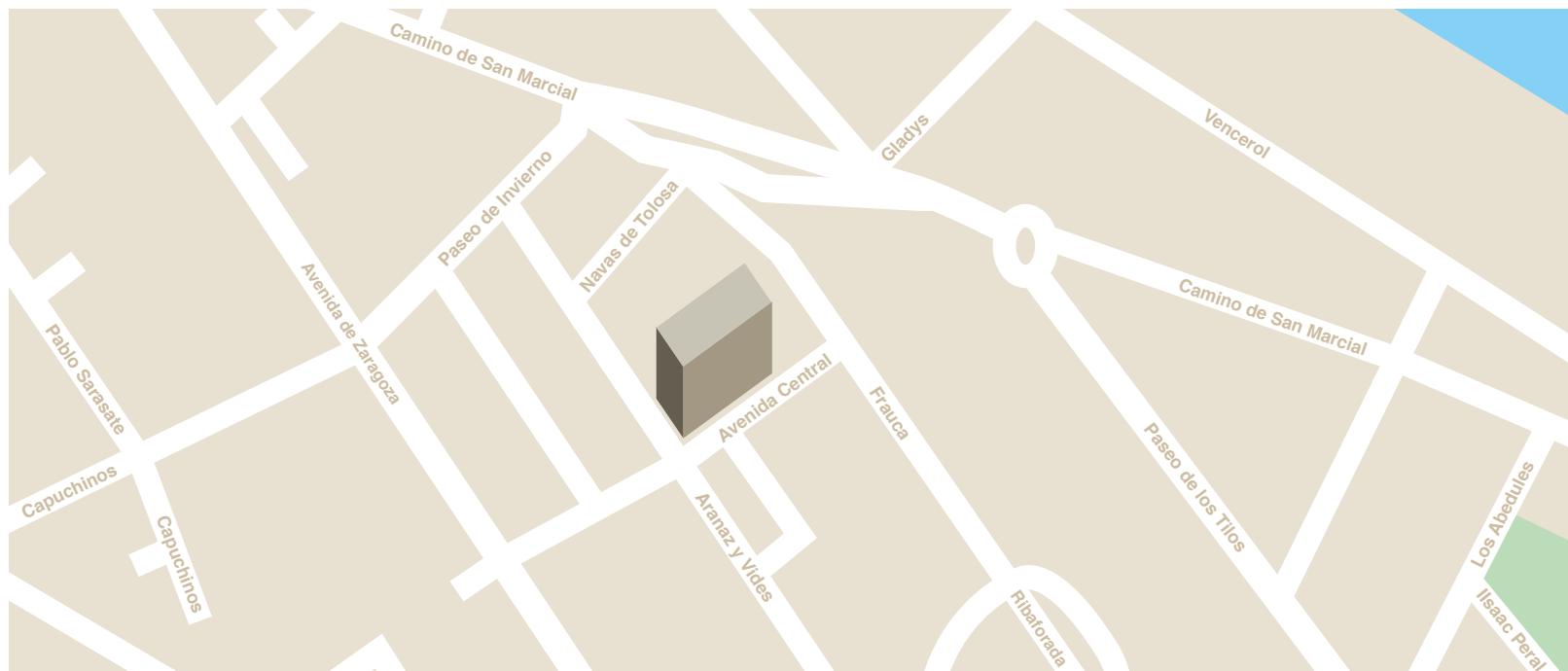
Máximo aislamiento y carpintería de altas prestaciones y doble vidrio bajo emisivo y filtro solar.

Renovación del aire interior sin prácticamente perdidas de calor.

Ventilación con recuperador de calor que evita la pérdida de temperatura.

Sistema de calefacción y refrigeración por aerotermia y suelo radiante.

Edificio con calificación energética A.



CT CENTRAL
TUDELA

VENTA EN EXCLUSIVA

Inmobiliaria Barral

948 410 650
Plaza Sancho El Fuerte 1
Tudela (Navarra) 31500
inmobiliariabarral.com

Inmobiliaria Jarama

948 820 123
Calle Pablo Sarasate 9 Bajo
Tudela (Navarra) 31500
inmueblesjarama.com